

Plan de incadrare in zona

- ▶ Locuinte colective si individuale mici;
- ▶ POT=40%; CUT=1,2
- ▶ 40% spatiu verde;
- ▶ nu se pot uni sau dezmembra parcele;
- ▶ !! Locuri de parcare

Str. CĂII FERATE NR. 4





- ▶ Cladire existenta lipita de corp A, regim de inaltime S+P+3, cu ferestre in calcan(!se vor obtura);
- ▶ Daca expertiza th. permite, corpul A se poate alinia la cornisa prin supraetajare, cu pastrarea pantei acoperisului si extindere pe lungimea caldirii (casa scarii, balcoane, etc);



- ▶ Cladiri in stare avansata de degradare – se propune desfiintarea acestora;

▶ **Str. CĂII FERATE NR. 4**

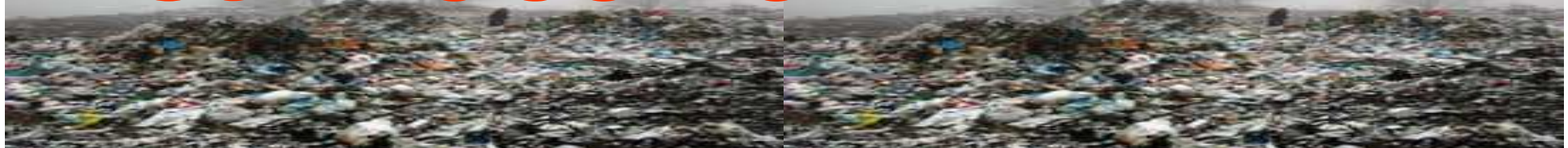


- ▶ UTR-Lip, locuinte cu regim redus de inaltime;
- ▶ POT=35%;
Cut=0.9;
- ▶ Regim de inaltime S+P+1E+M;



Plan de incadrare in zona

Str. LOCOMOTIVEI NR. 1



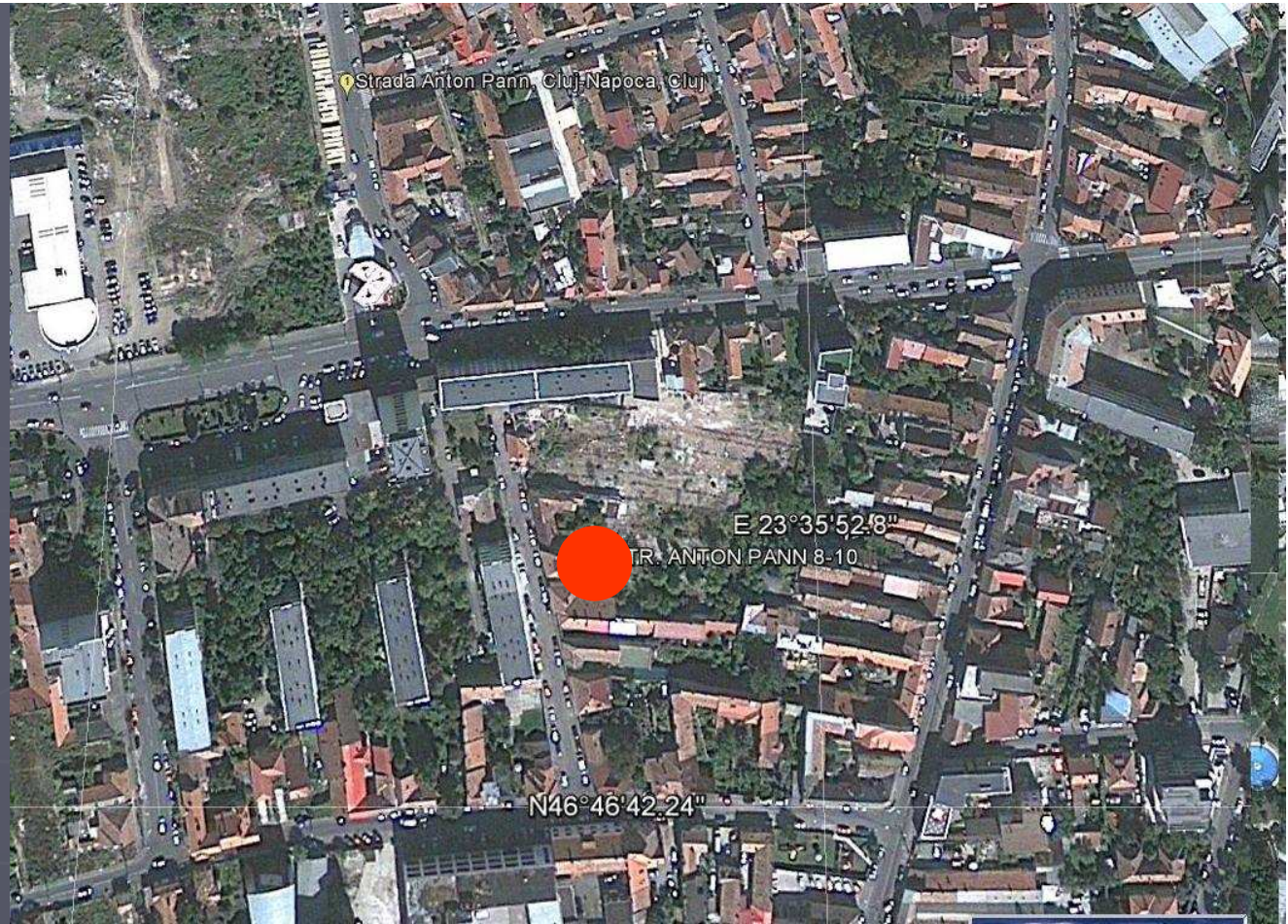
- ▶ Se propune reabilitarea spatiului de la parter si transformarea in locuinte sociale;
Su=140,50 mp (68% cota indiviza!);
- ▶ Reabilitarea si supraetajarea atelierului si schimbarea functiunii in locuinte sociale;



Str. LOCOMOTIVEI NR. 1



- ▶ Lip - locuinte cu regim de inaltime redus, S+P+1E;
- ▶ POT=35%;
- ▶ CUT = 0.9;



Plan de incadrare in zona

Str. ANTON PANN NR. 8-10

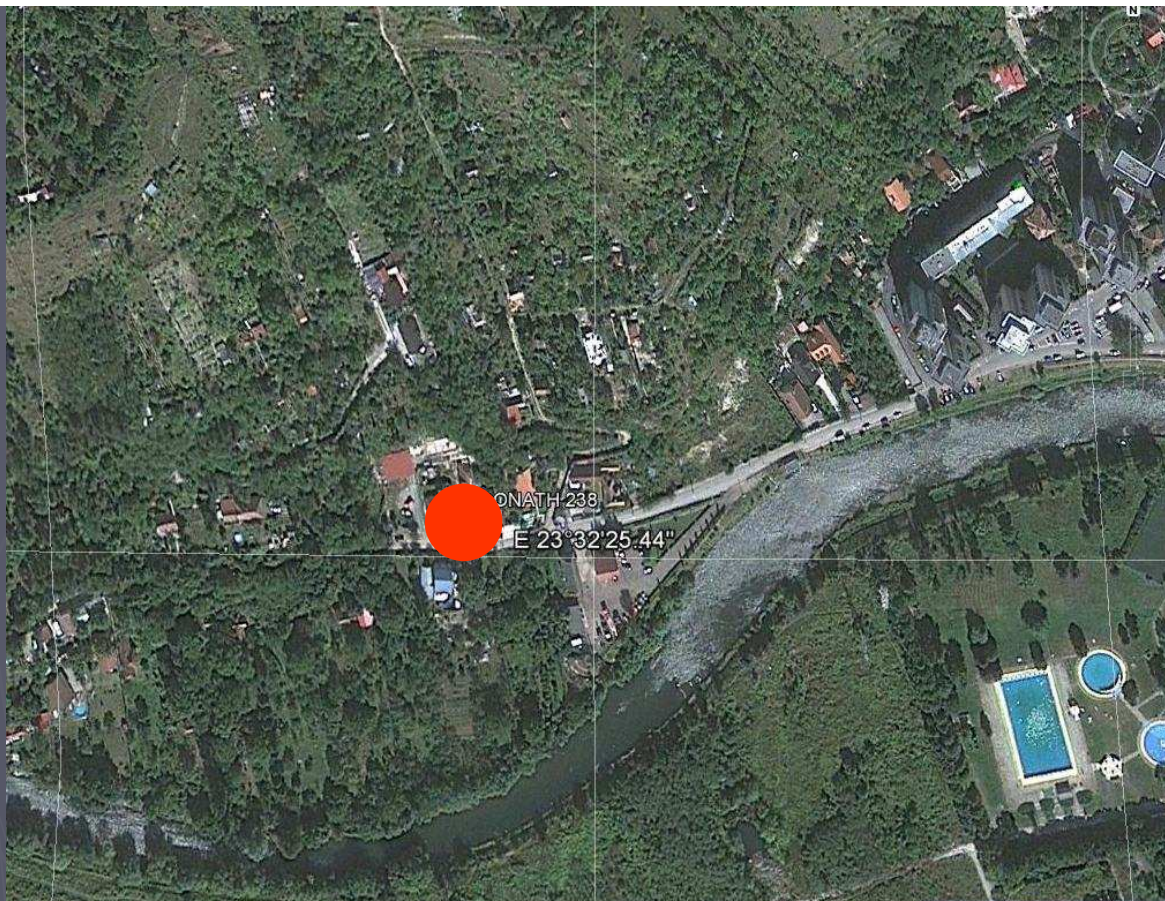


- ▶ Ap. 2, situat la demisol, Su=125.2 mp, cota indiviza 48,22 %, fara utilitati functionale;
- ▶ Reabilitarea si transformarea in locuinte sociale;



Str. ANTON PANN NR. 8-10





- ▶ Liu/Uliu – regim de inaltime redus, S+P+1+M;
- ▶ POT = 35%, CUT=0.9;

Plan de incadrare in zona

Str. DONATH NR. 238





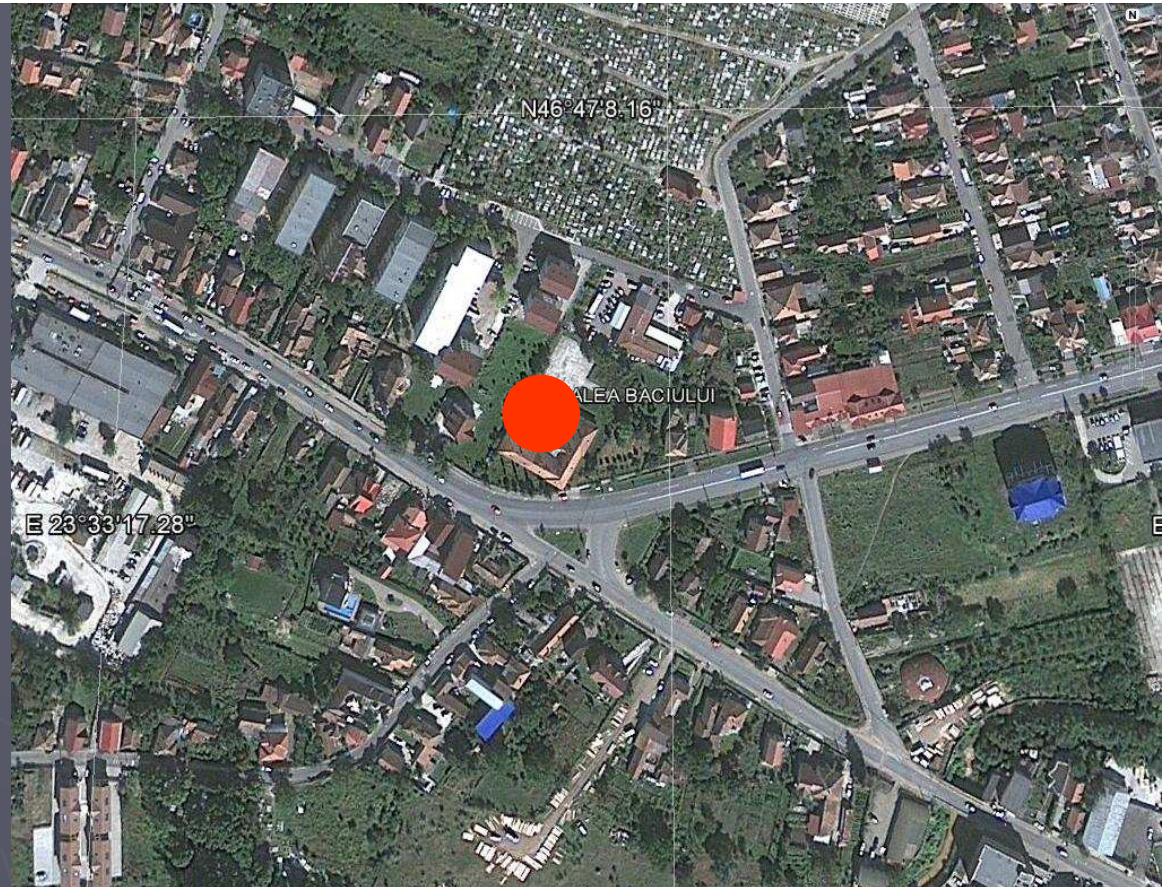
- ▶ Casa din caramida P, $Sc=95.36$ mp, teren intravilan, $St=985$ mp, fara canalizare;
- ▶ Se propune reabilitare si extindere sau supraetajare, transformare in locuinte sociale;



Str. DONATH NR. 238



- ▶ UTR RrM3 – zona mixta cu regim de construire deschis, adiacenta principalelor artere de trafic;
- ▶ Regim mediu de inaltime, max. 15 m la cornisa, cu aliniere;
- ▶ Necesara elaborare PUD;
- ▶ Max. S+P+5E+1R;
- ▶ Parcela de colt, POT=50%, CUT=2.2;



Plan de incadrare in zona

Calea BACIULUI NR. 18



- ▶ Functiune existenta - scoala, structura in stare buna de conservare, acoperis deteriorat;
- ▶ St=4000 mp;
- ▶ Sc=1200 mp;
- ▶ Reabilitare si suprainaltare in vederea infiintarii unui centru social la parter si locuinte sociale la nivelurile superioare;



Calea BACIULUI NR. 18



VA MULTUMIM PENTRU ATENTIE!



Arh. Anca Virginas